

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO BONGIONI LAMBERTENGI - ONLUS

Sede Legale: VILLA DI TIRANO (SO) - Via Beltramelli 39
C.F. e numero iscrizione: 83000820148
Partita IVA: 00485220149

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali al 31/12/2017	Totali al 31/12/2017	Esercizio al 31/12/2016
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali		11.258	17.565
II - Immobilizzazioni materiali		6.472.886	6.762.830
III - Immobilizzazioni finanziarie		95.758	108.027
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>6.579.902</i>	<i>6.888.422</i>
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze		18.551	17.583
II - Crediti		34.344	36.326
esigibili entro l'esercizio successivo		34.344	36.326
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Imposte anticipate			
IV - Disponibilita' liquide		2.757	2.995
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<i>55.652</i>	<i>56.904</i>
D) Ratei e risconti		1.005	742
<i>Totale attivo</i>		<i>6.636.559</i>	<i>6.946.068</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali al 31/12/2017	Totali al 31/12/2017	Esercizio al 31/12/2016
A) Patrimonio netto			
I - Capitale		773.093	773.093
VI - Altre riserve		2.197.723	2.197.724
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		2.096.459	2.319.956
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(111.016)	(223.497)
<i>Totale patrimonio netto</i>		4.956.259	5.067.276
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		389.498	368.209
D) Debiti		211.641	418.652
esigibili entro l'esercizio successivo		211.641	418.652
esigibili oltre l'esercizio successivo			
E) Ratei e risconti		1.079.161	1.091.931
<i>Totale passivo</i>		6.636.559	6.946.068

Conto Economico

	Parziali al 31/12/2017	Totali al 31/12/2017	Esercizio al 31/12/2016
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.847.117	1.834.969
5) altri ricavi e proventi			
altri		210.036	94.630
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		<i>210.036</i>	<i>94.630</i>
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>2.057.153</i>	<i>1.929.599</i>
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		231.302	231.119
7) per servizi		330.528	308.116
9) per il personale			
a) salari e stipendi		1.002.472	986.763
b) oneri sociali		232.729	240.730
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		75.979	69.347
c) trattamento di fine rapporto		70.651	68.355
e) altri costi		5.328	992
<i>Totale costi per il personale</i>		<i>1.311.180</i>	<i>1.296.840</i>
10) ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.		263.575	268.309
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		6.307	6.307
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		257.268	262.002
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<i>263.575</i>	<i>268.309</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(968)	4.699
14) oneri diversi di gestione		19.723	21.727
<i>Totale costi della produzione</i>		<i>2.155.340</i>	<i>2.130.810</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(98.187)	(201.211)
C) Proventi e oneri finanziari			
15) proventi da partecipazioni			
altri		1.967	3.824
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>		<i>1.967</i>	<i>3.824</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari			
altri		804	1.078
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		<i>804</i>	<i>1.078</i>

	Parziali al 31/12/2017	Totali al 31/12/2017	Esercizio al 31/12/2016
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		1.163	2.746
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie			
19) svalutazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		12.268	22.800
<i>Totale svalutazioni</i>		12.268	22.800
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>		(12.268)	(22.800)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		(109.292)	(221.265)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		1.724	2.232
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		1.724	2.232
21) Utile (perdita) dell'esercizio		(111.016)	(223.497)

Il presente bilancio di esercizio è redatto in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C; inoltre è conforme alle scritture contabili, a quello approvato dal Consiglio di amministrazione, a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali dell'ente e depositato presso la sede sociale.

Il Legale rappresentante
(*Sebastiano Caniglia*)

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO BONGIONI - LAMBERTENGHI

ONLUS

Sede legale: VILLA DI TIRANO (SO) - Via Beltramelli 39
C.F. e numero iscrizione 83000820148
Partita IVA: 00485220149

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO AL 31/12/2017

INTRODUZIONE ALLA NOTA INTEGRATIVA

Signori Consiglieri, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2017. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

La fondazione, mediante la Casa di Riposo di Villa di Tirano, opera nel settore della gestione dei servizi sociali, socio-sanitari e sanitari di natura residenziale.

L'esercizio 1/01/2017 – 31/12/2017 chiude con un risultato finale complessivo di € 111.016-, al netto delle imposte di competenza imputate a Conto Economico e rappresentate dalla sola IRES.

CRITERI DI FORMAZIONE

REDAZIONE DEL BILANCIO

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari

ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile. Pur non essendo soggetto a requisiti di ordine formale, il presente bilancio è stato redatto applicando le disposizioni del Cod. Civ. previste per le società commerciali. In questo modo vengono rispettati i requisiti richiesti dall'art. 20-bis, c. 1 lett. *a* del DPR 600/1973, aggiunto dall'art. 25 del d.lgs. 460/1997, che impone la redazione di un documento di fine esercizio di sintesi ove rappresentare l'andamento economico-finanziario-patrimoniale dell'Ente.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL PROSPETTO DI BILANCIO

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.. Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente. Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di

bilancio. I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

I costi di produzione non comprendono costi di indiretta imputazione ed oneri finanziari, in quanto non imputabili secondo un criterio oggettivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Software	31.535	-	-	-	31.535
Licenze	1.624	-	-	-	1.624
Manutenzioni straordinarie	6.842	-	-	-	6.842
Fondo amm. software	15.338-	-	-	4.939	20.277-
Fondo amm. licenze	1.624-	-	-	-	1.624-
Fondo amm. manutenzioni straordinarie	5.473-	-	-	1.368	6.841-
	17.565	-	-	6.307	11.258

Le movimentazioni intervenute nei valori netti durante l'esercizio fanno riferimento alle quote di ammortamento imputate alla voce 10) di Conto Economico.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati istituzionali	3%
Fabbricato istituzionale (Via Lambertenghi)	2%
Impianti ascensori	5%
Impianto elettrico	15%
Impianto fotovoltaico	5%
Impianto solare	10%
Impianto idrotermicosanitario	5%
Impianto di aspirazione	15%
Impianti e macchinari	15%
Impianti telefonici	20%
Attrezzatura Biancheria	40%
Attrezzatura Sanitaria	12,50%
Attrezzature e sistemi informatici	20%
Attrezzature specifiche	12,50%
Automezzi e veicoli da trasporto	20%
Mobili e arredi	10%

La struttura sita in Villa di Tirano, via Beltramelli 39, che ospita la casa di riposo, è stata completata a dicembre 2010. Nell'esercizio in chiusura è stata imputata l'intera quota di ammortamento. Ai fini della determinazione del piano di ammortamento è stato ragionevolmente ipotizzato un periodo di anni cinquanta (con applicazione dell'aliquota del 2%).

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel conto economico, alla voce B6). I movimenti delle immobilizzazioni materiali intervenuti nell'esercizio, con valori espressi in Euro, si possono così rappresentare:

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Terreni	511	-	-	-	511
Fabbricati non ist. Villa di Tirano	372.372	858	-	-	373.230
Terreni Villa di Tirano	243	-	-	-	243
Fabbricato in via Beltramelli	5.643.335	2.196	-	-	5.645.531
Fabbricati civili Quadrio Sergio	104.450	-	104.450	-	-
Impianti e macchinari	77.565	3.547	-	-	81.112
Impianto solare	40.529	-	-	-	40.529
Impianto fotovoltaico	100.000	-	-	-	100.000
Impianto elettrico	643.509	6.622	-	-	650.131
Impianto idrotermosanitario	703.437	2.089	-	-	705.526
Impianto di aspirazione	43.252	-	-	-	43.252
Impianto ascensori	65.624	-	-	-	65.624
Impianti specifici	9.729	-	-	-	9.729
Impianti telefonici	1.586	-	-	-	1.586
Impianto di raffrescamento	107.182	40.262	-	-	147.444
Attrezzatura sanitaria	77.055	6.165	-	-	83.220
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	9.495	-	-	-	9.495
Attrezzature specifiche	223.194	-	-	-	223.194
Mobili ed arredi	166.860	9.205	-	-	176.065
Attrezzature e sistemi informatici	39.357	830	-	-	40.187
Mobili e arredi eredità Lambertenghi	9.832	-	-	-	9.832
Automezzi e veicoli da trasporto	44.586	-	-	-	44.586
Fondo amm. fabbricato in via Beltramelli	680.844-	-	-	112.911	793.755-
Fondo amm. impianti e macchinari	70.385-	-	-	7.712	78.097-
Fondo amm. attrezz. e sistemi informatici	34.798-	-	-	3.037	37.835-
Fondo amm. impianto ascensori	19.858-	-	-	3.281	23.139-
Fondo amm. impianto di aspirazione	39.261-	-	-	3.991	43.252-

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Fondo amm. impianto fotovoltaico	30.260-	-	-	5.000	35.260-
Fondo amm. impianto elettrico	189.902-	-	-	32.507	222.409-
Fondo amm. impianto idrotermosanitario	209.187-	-	-	35.276	244.463-
Fondo amm. impianto solare	23.566-	-	-	4.053	27.619-
Fondo amm. impianti telefonici	793-	-	-	396	1.189-
Fondo amm. impianti specifici	9.064-	-	-	665	9.729-
Fondo amm. Impianto di raffrescamento	13.398-	-	-	18.431	31.829-
Fondo amm. attrezzatura sanitaria	51.279-	-	-	5.869	57.148-
Fondo amm. at. bianc. ed eff. letterecci	9.495-	-	-	-	9.495-
Fondo amm. attrezzature specifiche	195.770-	-	-	9.701	205.471-
Fondo amm. mobili ed arredi	98.426-	-	-	14.438	112.864-
Fondo amm. automezzi e veicoli da tras.	44.586-	-	-	-	44.586-
	6.762.830	71.774	104.450	257.268	6.472.886

Con riferimento ai fabbricati non istituzionali si evidenzia che in data 27.03.2017 è stato sottoscritto il contratto di cessione dell'immobile (sito in Pian di Gembro) derivante dall'eredità del Sig. Quadrio Sergio (deceduto il 22.07.2013); in data 14.08.2017 è stato ceduto il fabbricato sito in Villa di Tirano, Via Foppa ang. Via Roma, facente parte dello stesso lascito.

La vendita di tali immobili ha generato plusvalenze patrimoniali (quali differenza fra cessione e valore ereditario) di Euro 111.550,41, con un incremento patrimoniale complessivo, connesso alla predetta eredità, di Euro 380.610,63.

Le altre variazioni intervenute durante l'esercizio sono connesse a nuovi beni strumentali necessari per l'attività istituzionale.

Si precisa che per i beni immobili e mobili non istituzionali non si è proceduto ad imputare a Conto Economico quote di ammortamento.

A fine esercizio, in sede di assestamento e chiusura, sono state imputate a conto economico le quote di ammortamento relative ai beni utilizzati ai fini istituzionali.

Immobilizzazioni Finanziarie

Le partecipazioni ed i titoli esposti tra le immobilizzazioni finanziarie sono state iscritte al valore di mercato rilevato a fine esercizio, sulla base delle quotazioni ufficiali del mercato. La perdita di valore, in quanto destinata a permanere durevolmente (OIC 20), è stata imputata in quell'esercizio a Conto Economico.

La tabella che segue evidenzia le consistenze di fine esercizio:

	<i>n. azioni</i>	<i>valore unitario</i>	<i>Valore totale</i>
BANCA CREDITO VALTELLINESE	55.133,00	0,17000	9.372,61
ENEL Spa	798,00	5,13000	4.093,74
GENERALI ASSICURAZIONI	399,00	15,20000	6.064,80
BANCA POPOLARE DI SONDRIO	25.075,00	3,04000	76.228,00
Valore di bilancio al 31/12/2015			95.759,15
VALORE DI BILANCIO AL 31/12/2016			108.026,86
SVALUTAZIONE TITOLI AL 31/12/2017			- 12.267,71

La partecipazione nelle imprese sopra evidenziate ha comportato l'incasso di € 1.967 a titolo di dividendi lordi.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e risultano suddivise come segue:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Rim. fin. prod. pulizia casa e pers. SP	593	361	232-
Rim. fin. generi alimentari SP	2.239	2.078	161-
Rim. fin. medicinali SP	3.669	5.592	1.923
Rim. fin. ausili per incontinenti SP	1.550	1.798	248
Rim. fin.mat san monouso SP	3.501	3.866	365
Rim. fin. cancelleria SP	883	436	447-
Rim.fin.gasolio per riscaldamento SP	5.148	4.420	728-
Totale	17.583	18.551	968

Crediti

I crediti esposti nell'attivo circolante al loro presunto valore di realizzo, ritenuto coincidente con il valore nominale, sono sorti a fronte delle prestazioni eseguite nei confronti degli ospiti della Casa di Riposo ed i valori al 31/12/2017 evidenziano le rette ancora da incassare a tale data (ivi compreso il Contributo ASL stimato in € 27.795).

La seguente tabella evidenzia le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Clienti Totalizzati	5.064	6.041	977
Clienti c/fatture da emettere	31.261	27.795	3.466-
Erario c/IRES	-	508	508
Totale	36.326	34.344	1.982-

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Fra i risconti passivi si evidenziano le quote di contributi ricevuti in conto immobilizzazioni materiali che verranno imputate a Conto Economico sulla base dei piani di ammortamento adottati.

Comunità Montana 2009	12.911,42
Comunità Montana 2010	11.000,00
Contributo Comune di Villa 2010	100.000,00
Fondazione CARIPL0 2010	1.000.000,00
Comunità Montana 2011	12.911,42
Comunità Montana 2012	12.500,00
Contributo Comune di Villa	50.000,00
Contributo POP SO	36.000,00
Contributo CM 2013	12.500,00
Contributo CM 2014	12.900,00
Contributo CM 2014	12.811,00
Contributo Pensa Silvia	10.6461,50
Contributo CM 2016	12.911,42
Contributo CM 2017	12.900,00
TOTALE	1.322.718,28
Importi di competenza	36.494,33
Competenza totale maturata	278.439,86
Importi riscontati	1.044.278,42

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le

cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La variazione intervenuta nell'esercizio viene evidenziata nella seguente tabella:

<i>Trattamento di Fine Rapporto</i>	TOTALE
Importi al 31/12/2016	368.209
Accantonamenti dell'esercizio e rival.	75.199
Destinazione a fondi complementari	- 7.072
- Liquidazioni e anticipazione	- 41.037
- Imposta sost. TFR. e trattenute prev.	- 5.778
IMPORTI AL 31/12/2017	389.498

DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni. La tabella che segue ne evidenzia la composizione e variazione intervenuta rispetto ai dati dell'esercizio precedente:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Banca Popolare di Sondrio	152.187	1.049	151.138-
Debiti v/INPS	36.247	39.895	3.648
Debiti v/INPDAP	9.376	7.998	1.378-
Debiti v/INAIL	820	299	521-
Debiti v/sindacato CGIL	56	35	21-
Debiti v/sindacato FIST-CISL	13	13	-
Debiti v/personale	1.311	1.033	278-
Debiti v/personale infermieristico	14.687	14.845	158
Debiti v/personale ASA e OSS	40.459	40.150	309-
Debiti v/personale servizi generali	7.256	7.705	449
Debiti v/personale amministrativo	6.103	5.563	540-
Debiti v/personale di animazione	3.439	1.890	1.549-
Erario c/ritenute operate	14.627	15.189	562
Erario c/IRES	210	-	210-
Erario c/imposta sostitutiva su TFR	251	365	114
Caparra	50.500	-	50.500-
Debiti v/sindacato USB	-	14	14
Debiti v/sindacato FIALS CONF. S.A.L.	11	11	-
Debiti v/sindacato UILTuCS	133	103	30-
Debiti v/sindacato NURSING UP	11	11	-

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Debiti v/sindacato FISASCAT - CISL	49	48	1-
Fornitori Totalizzati	67.040	61.167	5.873-
Fornitori c/fatture da ricevere	13.865	14.257	392
Totale	418.652	211.641	207.011-

PATRIMONIO NETTO

Le variazioni intervenute nell'esercizio nelle voci di patrimonio sono connesse al riporto a nuovo del disavanzo dell'esercizio 2016, come di seguito indicato:

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Patrimonio	773.093	-	-	773.093	-
Altre riserve	2.197.724	-	-	2.197.724	-
Utili (perdite) portati a nuovo	2.319.956	223.497-	-	2.096.459	223.497-
Utile (perdita) dell'esercizio	223.497-	111.016-	223.497-	111.016-	112.481
Totale	5.067.276	334.513-	223.497-	4.956.259	111.017-

CONSIDERAZIONI SULLE VOCI ECONOMICHE

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI.

I ricavi iscritti in bilancio e conseguiti durante l'esercizio si riferiscono a:

Dettaglio	2017	2016	Variaz.	Variaz. %
Restituzione quote non dovute	(7.714)	(9.392)	1.678	(18)
Contributo della Regione assist. sanit.	729.000	725.940	3.060	-
Rette di ospitalità da privati	1.123.687	1.108.848	14.839	1
Rette di ospitalità da Comuni	1.152	7.739	(6.587)	(85)
Rette di ospitalità da ASL	992	1.833	(841)	(46)
Totale	1.847.117	1.834.969	12.148	

ALTRI RICAVI E PROVENTI.

Fra gli altri, sono iscritte le quote di competenza relative ai contributi ricevuti negli anni passati e nell'anno appena chiuso.

Gli introiti diversi includono i proventi relativi all'impianto fotovoltaico per € 10.784,00.

Le oblazioni ricevute nel corso dell'esercizio ammontano a € 17.902,00.

COSTO DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI

Tali costi, al netto di sconti, resi, abbuoni e rettifiche, esprimono il valore degli acquisti di beni effettuati dall'Ente direttamente afferenti alla produzione di ricavi per cessioni e/o prestazioni di servizi. La tabella seguente evidenzia le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente:

Dettaglio	2017	2016	Variaz.	Variaz. %
Acq. prodotti pulizia casa e persona	12.516	14.953	(2.437)	(16)
Acq. generi alimentari	110.077	115.790	(5.713)	(5)
Acq. medicinali	39.113	40.675	(1.562)	(4)
Acq. di ausili per incontinenti	18.435	18.258	177	1
Acq. di materiale sanitario monouso	11.982	15.794	(3.812)	(24)
Acq. beni strum. sanitari inf. 516,46 E	705	1.884	(1.179)	(63)
Acquisto beni strumentali inf. 516,46 E	2.661	1.818	843	46
Manutenzione fabbricati e stabili	14.403	6.205	8.198	132
Manutenzione giardino e piante	2.090	-	2.090	-
Interventi alla struttura prescritti	19.319	15.742	3.577	23
Totale	231.302	231.119	183	

COSTO PER SERVIZI

Questa voce esprime i costi dei fattori della produzione che sono stati utilizzati per il conseguimento dei ricavi di vendita dei prodotti e dei servizi.

Gli importi più consistenti vengono evidenziati nella seguente tabella, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta	Variaz. %
Spese per servizio di lavanderia	39.191	38.725	466	1
Spese per energia elettrica	59.371	51.088	8.283	16
Spese per acquisto comb. riscaldamento	44.358	48.229	(3.871)	(8)
Manutenzione imp. elett./idra./termoid.	14.597	21.101	(6.504)	(31)
Stipendi personale medico convenzionato	69.148	53.419	15.729	29
Stipendi personale fisioterapico convenz	43.818	42.757	1.061	2
Totale	270.483	255.319	15.164	

COSTO DEL PERSONALE.

Il costo del personale dipendente, al 31/12/2017, è così composto:

Dettaglio	2017	2016	Variaz.
<i>Salari e stipendi</i>			
Stipendi personale infermieristico	191.849	181.397	10.452
IOT personale infermieristico	7.702	7.682	20
Stipendi personale ASA e OSS	555.852	548.263	7.589
IOT personale ASA e OSS	25.190	27.372	(2.182)
Stipendi personale servizi generali	105.783	98.566	7.217
IOT personale servizi generali	6.028	6.006	22
Stipendi personale amministrativo	80.905	88.167	(7.262)
Stipendi personale di animazione	29.163	29.310	(147)
Totale	1.002.472	986.763	15.709
<i>Oneri sociali</i>			
Contributi INPS pers. infermieristico	51.095	48.216	2.879
Contributi INPS pers. ASA e OSS	107.925	120.092	(12.167)
Contributi INPS pers. servizi generali	12.228	11.619	609
Contributi INPS pers. amministrativo	2.133	(4.221)	6.354
Contributi INPS pers. animazione	5.296	5.591	(295)
Contributi INAIL	14.317	13.560	757
Contributi CPDEL pers. ASA e OSS	7.890	11.338	(3.448)
Contributi CPDEL pers. servizi generali	15.387	14.749	638
Contributi CPDEL pers. amministrativo	15.425	18.754	(3.329)
Fondo di produttività personale dipend.	1.033	1.033	-
Totale	232.729	240.730	(8.001)
<i>Trattamento di fine rapporto</i>			
Quota accantonamento TFR	70.651	68.355	2.296
Totale	70.651	68.355	2.296
<i>Altri costi per il personale</i>			
Acquisto divise al personale	5.328	992	4.336
Totale	5.328	992	4.336

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce 10) del Conto Economico evidenzia gli accantonamenti e le svalutazioni effettuate in sede di chiusura dell'esercizio, così suddivisi:

Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>			
Amm.to software	4.939	4.939	-
Amm.to manutenzioni straordinarie	1.368	1.368	-
Totale	6.307	6.307	-
<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>			
Amm.to impianti e macchinari	7.712	11.635	(3.923)
Amm.to attrezzature sanitaria	5.869	6.127	(258)
Amm.to mobili ed arredi	14.438	13.674	764

Dettaglio	2017	2016	Variaz. assoluta
Amm.to attrezzature specifiche	9.701	12.870	(3.169)
Amm.to attrezzatura e sistemi informat.	3.037	2.871	166
Amm.to impianto ascensori	3.281	3.281	-
Amm.to impianto di aspirazione	3.991	6.488	(2.497)
Amm.to impianto elettrico	32.507	32.175	332
Amm.to impianto fotovoltaico	5.000	5.000	-
Amm.to impianto idrotermosanitario	35.276	35.172	104
Amm.to impianto solare	4.053	4.053	-
Amm.to impianti telefonici	397	397	-
Amm.to fabbricato in via Beltramelli	112.911	112.867	44
Amm.to impianti specifici	665	1.995	(1.330)
Amm.to impianto di raffrescamento	18.431	13.398	5.033
Totale	257.268	262.002	(4.734)

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La lettera C del conto economico ex art. 2425 C.C. individua e raggruppa i componenti positivi e negativi emersi dalla gestione finanziaria.

I “*proventi da partecipazioni*” iscritti a conto economico afferiscono a dividendi percepiti nel corso del 2016 dai titoli azionari detenuti dall’Ente, per 1.967.

Gli oneri finanziari evidenziano interessi passivi bancari per € 804.

IMPOSTE SUL REDDITO.

Le imposte dell’esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale relativa alla particolare tipologia di Ente di natura associativa (ONLUS) e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce crediti tributari.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite e/o anticipate in quanto non se ne è verificato il presupposto. La fondazione chiude l’esercizio 2017 con l’imputazione a Conto economico della sola IRES per € 1.724, in quanto, in conformità a quanto disposto dall’art. 21 del D. Lgs. 460/97, la Regione Lombardia ha esentato le ONLUS all’assoggettamento ad imposizione IRAP (art. 1 co. 7 e 8 L.R. 18/12/01 n.27).

ALTRE INFORMAZIONI

La Fondazione, alla data di chiusura dell’esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

La Fondazione nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine, e non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile, e che non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

La Fondazione alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

STRUTTURA FINANZIARIA

Di seguito si espongono alcuni dati utili per la comprensione della struttura finanziaria dell'ente:

Variazioni di liquidità:

Voce	Importo
FONTI DI FINANZIAMENTO	
Utile (perdita) dell'esercizio	(111.016)
Ammortamenti	263.575
Svalutazioni	12.268
= TOTALE FONTI DELLA GESTIONE REDDITUALE	164.827
Aumenti di passività:	
Accantonamento al TFR	70.651
= TOTALE AUMENTO DI PASSIVITA'	70.651
Riduzione di attività:	
Disponibilità liquide	238
Crediti	1.982
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVITA'	2.220
Riduzioni di attivo immobilizzato:	
Immobilizzazioni materiali	32.676
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	32.677
= TOTALE FONTI ESTERNE	105.548
= TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	270.375
IMPIEGO DI FONDI	

Voce	Importo
Aumento di attività:	
Rimanenze	968
Ratei e risconti attivi	263
= TOTALE AUMENTO DI ATTIVITA'	1.231
Riduzioni di passività:	
Debiti	207.011
Ratei e risconti passivi	12.770
Pagamento di quote di TFR	49.362
= TOTALE RIDUZIONI DI PASSIVITA'	269.143
= TOTALE IMPIEGO DI FONDI	270.375

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	(111.017)	(223.497)
Imposte sul reddito	1.724	2.232
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(109.293)</i>	<i>(221.265)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	70.651	68.355
Ammortamenti delle immobilizzazioni	263.575	268.309
Svalutazione delle perdite durevoli di valore	12.268	22.800
<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	<i>237.201</i>	<i>138.199</i>
Decremento (Incremento) delle rimanenze	(968)	4.699
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	(263)	71
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	(12.770)	(12.070)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(205.029)	76.645
<i>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</i>	<i>18.171</i>	<i>207.544</i>
(Imposte sul reddito pagate)	(1.724)	(2.232)
(Utilizzo dei fondi)	(49.362)	(41.470)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	(32.915)	163.842
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		(145.560)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	32.676	
(Investimenti)		(15.798)
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	32.677	(161.358)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)		
Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide	(238)	2.484
Disponibilità liquide al 1/01/2017	2.995	511
Disponibilità liquide al 31/12/2017	2.757	2.995

Indicatori della situazione Patrimoniale e finanziaria:

INDICE	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	75,32 %	73,56 %	2,39 %
Indice di indebitamento	0,34	0,37	(8,11) %
Mezzi propri su capitale investito	74,68 %	72,95 %	2,37 %
Oneri finanziari su fatturato	0,04 %	0,06 %	(33,33) %
Indice di disponibilità	4,39 %	3,82 %	14,92 %
Indice di tesoreria primario	2,95 %	2,65 %	11,32 %

Conto Economico Riclassificato:

Voce	Esercizio 2017	%	Esercizio 2016	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.057.153	100,00 %	1.929.599	100,00 %	127.554	6,61 %
- Consumi di materie prime	230.334	11,20 %	235.818	12,22 %	(5.484)	(2,33) %
- Spese generali	330.528	16,07 %	308.116	15,97 %	22.412	7,27 %
VALORE AGGIUNTO	1.496.291	72,74 %	1.385.665	71,81 %	110.626	7,98 %
- Altri ricavi	210.036	10,21 %	94.630	4,90 %	115.406	121,95 %
- Costo del personale	1.311.180	63,74 %	1.296.840	67,21 %	14.340	1,11 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	(24.925)	(1,21) %	(5.805)	(0,30) %	(19.120)	329,37 %
- Ammortamenti e svalutazioni	263.575	12,81 %	268.309	13,90 %	(4.734)	(1,76) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(288.500)	(14,02) %	(274.114)	(14,21) %	(14.386)	5,25 %
+ Altri ricavi e proventi	210.036	10,21 %	94.630	4,90 %	115.406	121,95 %
- Oneri diversi di gestione	19.723	0,96 %	21.727	1,13 %	(2.004)	(9,22) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	(98.187)	(4,77) %	(201.211)	(10,43) %	103.024	(51,20) %
+ Proventi finanziari	1.967	0,10 %	3.824	0,20 %	(1.857)	(48,56) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	(96.220)	(4,68) %	(197.387)	(10,23) %	101.167	(51,25) %
+ Oneri finanziari	(804)	(0,04) %	(1.078)	(0,06) %	274	(25,42) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	(97.024)	(4,72) %	(198.465)	(10,29) %	101.441	(51,11) %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie	(12.268)	(0,60) %	(22.800)	(1,18) %	10.532	(46,19) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	(109.292)	(5,31) %	(221.265)	(11,47) %	111.973	(50,61) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.724	0,08 %	2.232	0,12 %	(508)	(22,76) %
REDDITO NETTO	(111.016)	(5,40) %	(223.497)	(11,58) %	112.481	(50,33) %

RENDICONTO GESTIONALE

L fondazione non ha svolto attività commerciale, ma solo istituzionale, così come definita dal proprio statuto.

La gestione caratteristica dell'esercizio ha prodotto sinteticamente i seguenti risultati, in

termini di liquidità generata:

	2017	2016
Proventi e ricavi per rette	1.118.117,00	1.109.029,00
Contributo Regionale	<u>729.000,00</u>	<u>725.940,00</u>
	1.847.117,00	1.834.969,00
Oblazioni	17.901,66	8.478,01
Contributi ricevuti	21.900,00	23.372,92
Donazioni testamentarie (liquidità e titoli)	-	-
Quote di partecipazione	1.780,00	2.340,00
5 per mille	10.263,43	11.082,52
GSE	10.784,00	7.952,00
Entrate diverse e sopravvenienze	<u>12.261,32</u>	<u>-</u>
	74.890,41	53.225,45
Totale Introiti	1.922.007,41	1.888.194,45
Costi della produzione	2.155.340,00	2.130.810,00
- Ammortamenti ed accantonamenti	- 263.575,00	- 268.309,00
- Differenza TFR	<u>- 21.288,98</u>	<u>- 26.885,00</u>
Totale spese	1.870.476,02	1.835.616,00
Differenza gestione caratteristica dell'esercizio	51.531,39	52.578,45
Banca Popolare di Sondrio (saldo iniziale)	- 152.187,68	- 107.959,00
Banca Popolare di Sondrio (saldo finale)	<u>- 1.049,48</u>	<u>- 152.188,00</u>
Differenza	151.138,20	44.229,00

La variazione di liquidità verificatasi nel corso dell'esercizio è stata influenzata anche dalla variazione intervenuta nelle consistenze dei debiti e dei crediti, nonché dall'incasso degli introiti connessi alla cessione dei fabbricati non istituzionali (eredità Quadrio).

CONSIDERAZIONI FINALI

Il risultato dell'esercizio al 31/12/2017, evidenziato in bilancio per complessive € 111.016-, risulta influenzato dai consistenti ammortamenti della nuova struttura sanitaria, fra l'altro quasi integralmente pagata. La liquidità generata durante l'esercizio ha consentito di sostenere ulteriori investimenti e di ridurre ulteriormente l'esposizione verso l'Istituto di Credito.

Non esistono altre considerazioni da effettuare sui contenuti delle poste di bilancio e sui criteri di valutazione seguiti. Le considerazioni ed i valori contenuti nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili e riflettono con correttezza i fatti

amministrativi così come si sono verificati. Vi invito ad approvare il presente bilancio, e ad adottare gli opportuni provvedimenti in merito alla copertura della perdita di esercizio pari a € 111.016-, che suggerisco di coprire mediante utilizzo di avanzo di utili pregressi iscritti a patrimonio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Sebastiano Caniglia

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO BONGIONI - LAMBERTENGGHI ONLUS

Sede Legale: Via Beltramelli 39 - VILLA DI TIRANO (SO)
C.F. e numero iscrizione: 83000820148
Partita IVA: 00485220149

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39 *Bilancio al 31/12/2017*

Signori Amministratori,

il sottoscritto Dr. Bruno Garbellini, nominato Revisore Unico della Fondazione Casa di Riposo Bongioni – Lambertenghi ONLUS, ha ricevuto il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 e, in adempimento dell'articolo 2429 comma 1 Cod. Civ., ha redatto la seguente relazione:

Il Consiglio di Amministrazione è chiamato, nei termini Statutari, all'approvazione del bilancio al 31/12/2017, corredato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, redatti secondo quanto disposto dal Codice Civile agli art. 2423 e seguenti, in relazione agli schemi adottati dalla CEE e recepiti dal nostro legislatore, nonché secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia per le Onlus. Lo schema di bilancio evidenzia chiaramente tutti i conti movimentati in contabilità e con saldo di fine esercizio diverso da zero; ciò al fine di una maggiore chiarezza e una più lettura più agevole.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Fondazione; è del soggetto incaricato della revisione legale dei conti invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione legale dei conti, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul bilancio e sulla sua attendibilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Fondazione e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale.

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e il rendiconto finanziario correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Il Bilancio presenta, in sintesi, le seguenti risultanze, con importi espressi in unità di Euro:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	6.579.902	6.888.422	308.520-
ATTIVO CIRCOLANTE	55.652	56.904	1.252-
RATEI E RISCONTI	1.005	742	263
TOTALE ATTIVO	6.636.559	6.946.068	309.509-

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	4.956.259	5.067.276	111.017-
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	389.498	368.209	21.289
DEBITI	211.641	418.652	207.011-
RATEI E RISCONTI	1.079.161	1.091.931	12.770-
TOTALE PASSIVO	6.636.559	6.946.068	309.509-

Il risultato trova riscontro nel CONTO ECONOMICO che presenta in sintesi:

Descrizione	Esercizio 2017	Esercizio 2016	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.057.153	1.929.599	127.554
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	1.847.117	1.834.969	12.148
COSTI DELLA PRODUZIONE	2.155.340	2.130.810	24.530
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	98.187-	201.211-	103.024
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	109.292-	221.265-	111.973
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	1.724	2.232	508-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	111.016-	223.497-	112.481

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo.

Il Rendiconto finanziario è stato predisposto conformemente alle previsioni dell'OIC 10 e fornisce le informazioni necessarie per valutare la situazione finanziaria della Fondazione (compresa la liquidità e solvibilità).

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

La Relazione sulla gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile riferisce in maniera esauriente l'analisi sull'andamento della gestione nell'esercizio decorso.

In particolare, si riferisce quanto segue:

- in base agli elementi acquisiti in corso d'anno si può affermare che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile, ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.
- i libri ed i registri societari messi a disposizione ed analizzati durante le verifiche periodiche sono stati tenuti secondo quanto previsto dalla normativa vigente; dalla verifica degli stessi si è constatata la regolare tenuta della contabilità sociale, nonché la corretta rilevazione delle scritture contabili e dei fatti caratterizzanti la gestione.

- i criteri adottati nella formazione del progetto di bilancio ed esposti nella Nota integrativa risultano conformi alle prescrizioni di cui all'art. 2423 del Codice Civile e pertanto consentono di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della Fondazione.
- si può confermare che non si sono verificati casi eccezionali che imponessero di disapplicare singole norme di legge in ordine alla rappresentazione veritiera e corretta del bilancio (art. 2423 , 4° comma, del Codice Civile) o in ordine ai criteri di valutazione (art. 2423-bis, ultimo comma, del Codice Civile).
- in base agli elementi acquisiti e ai controlli effettuati si può affermare che sussiste il presupposto della continuità aziendale.

Nel rilevare che l'Ente ha applicato un adeguato controllo di gestione onde pervenire ad economie tali da contribuire al raggiungimento di un più idoneo equilibrio finanziario, a solo scopo di informativa e quale suggerimento, si suggerisce di continuare a valutare e monitorare attentamente e costantemente l'assetto finanziario dell'Ente.

Per quanto sopra rappresentato, si attesta che, il progetto di bilancio dell'esercizio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Fondazione, in conformità alle norme ed ai principi contabili adottati per la formazione del bilancio.

Villa di Tirano, 11/04/2018

Il Revisore

(Dr. Bruno Garbellini)

